



COMUNE DI CODOGNO

Provincia di Lodi

Assessorato all'Urbanistica e Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PIANO GOVERNO TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO [DdP]

(Art.8 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PROCESSO DI VAS – DICHIARAZIONE DI SINTESI

Dicembre 2025

proponente: Comune di Codogno
autorità procedente: dott. Ing. Andrea Alloni
autorità competente: geom. Diego Costantini

Entrata in vigore
Pubblicazione
Approvazione
Controdeduzioni
Adozione

il..... /..... /.....
BURL n. del /..... /.....
Deliberazione del Consiglio Comunale n. .. del .././....
Deliberazione del Consiglio Comunale n. .. del .././....
Deliberazione del Consiglio Comunale n. .. del .././....

Gli Estensori

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Comunale

Unità di Progetto

Ing. Andrea Alloni
Arch. Antonino Ceruti
Ing. Danile Coppi
Geom. Cristina Soldati
Geom. Massimo Maris
Geom. Cesare Mazzola

Collaboratori esterni

V.A.S.
Mobilità e S.I.T.
Studio Geologico
Consulenza Legale
Dott.ssa Giovanna Fontana
H.S. Engineering S.r.l.
Geolambda Engineering S.r.l.
Studio Legale Associato Fossati,
Andena, Romanenghi

1. INTRODUZIONE

- 1.1. Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi Finale del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Codogno, da redigersi ai sensi della normativa vigente (art.9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR n.0351 del 13 marzo 2007 di Regione Lombardia).
- 1.2. Con proprio atto n. 130 del 28 giugno 2017, la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale (P.G.T.), sulla base della relazione di monitoraggio riferita allo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- 1.3. Con atto n. 65 del 28 settembre 2017, il Consiglio Comunale ha disposto l'avvio del procedimento relativo all'aggiornamento e revisione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, considerando gli indirizzi approvati con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 130/ 2017;
Ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005 di tale avvio del procedimento è stato dato avviso pubblico ed informazione alla cittadinanza mediante:
 - affissione all'Albo pretorio comunale a far data dal 12 ottobre 2017 e per 90 giorni consecutivi, con contestuale pubblicazione sul sito internet istituzionale;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Cittadino" del 7 novembre 2017;
 - manifesti apposti negli appositi spazi istituzionali per 30 giorni consecutivi;
- 1.4. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 23 ottobre 2017, è stato:
 - costituito l'Ufficio di Piano per all'aggiornamento e revisione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
 - costituita l'Unità di Progetto ed è stato affidato alla stessa l'incarico per l'aggiornamento e revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale, nonché il
 - coordinamento degli adempimenti ad esso correlati, ricorrendo alle professionalità interne al Settore Tecnico;
 - conferito l'incarico al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico di procedere all'affidamento di incarichi professionali relativamente alle specifiche materie e ai procedimenti settoriali il cui espletamento richiedeva, per la particolare natura specialistica, l'affidamento a professionalità non immediatamente disponibili internamente all'Ente, quali:
 - V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) direttiva comunitaria 2001/42/CE;
 - valutazione della componente idro-geologica - art. 57 Legge Regionale 12/2005 e succ. mod.;
 - indagini relative alle componenti socio-economiche e alla mobilità del territorio comunale, ai servizi pubblici;
 - diritto amministrativo ed urbanistico;
 - informatizzazione ed implementazione S.I.T.;
- 1.5. Conseguentemente a quanto deliberato nell'atto citato al punto precedente sono stati conferiti i seguenti incarichi:
 - valutazione della componente idro-geologica alla società Geolambada Engineering S.r.l.;
 - V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) alla Dott.ssa Giovanna Fontana;
 - informatizzazione ed implementazione S.I.T. alla società H.S. Engineering S.r.l.;
 - assistenza legale all'Avv. Domenico Bezzi;
- 1.6. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 dicembre 2020 è stato approvato il progetto relativo all'applicazione delle misure di incentivazione della rigenerazione urbana e recupero del patrimonio edilizio, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale,

nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";

2. SCHEMA PROCEDURALE E METODOLOGICO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- 2.1. L'impostazione metodologica proposta per lo svolgimento della procedura di VAS della variante al PGT è mutuata dalla legislazione vigente in materia, con particolare riferimento alle indicazioni regionali contenute nell'allegato 1a della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e smi. Secondo tale impostazione le principali fasi attraverso le quali si sviluppa il procedimento di VAS e contestuale Valutazione di Incidenza sono, molto sinteticamente, indicate nella seguente tabella.

3.

FASE del procedimento	Obiettivo	Passaggi
2.1 Fase di preparazione ed orientamento	Definizione degli orientamenti iniziali del nuovo PGT e redazione del Rapporto Preliminare di scoping sulla base di una prima analisi di sostenibilità	<ul style="list-style-type: none"> - stesura del Rapporto Preliminare scoping; - deposito del Rapporto Preliminare scoping, comunicazione ai soggetti interessati (enti territorialmente competenti, autorità ambientali e pubblico interessato) dell'avvenuto deposito; - convocazione della prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva)
2.2 Fase di elaborazione e redazione	Determinazione degli obiettivi generali, definizione ambito di influenza del nuovo PGT e avvio del confronto con pubblico e soggetti interessati Elaborazione del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza	<ul style="list-style-type: none"> - redazione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica; - redazione dello Studio di Incidenza in relazione alla presenza di Siti della rete Natura 2000 e della Rete Ecologica Regionale; - integrazione dei principali contenuti dello Studio di Incidenza nel Rapporto Ambientale; - invio dello Studio di Incidenza all'autorità competente per la VIC per l'espressione del parere obbligatorio e vincolante (entro 60 giorni dalla trasmissione dello Studio); - deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica per osservazioni, comunicazione ai soggetti interessati dell'avvenuto deposito (60 giorni) e messa a disposizione dello Studio di Incidenza); - eventuale richiesta di integrazione circa i documenti sopra citati; - convocazione della seconda conferenza di valutazione (seduta conclusiva).
2.3 Fase di decisione/approvazione	Completamento del percorso di condivisione con il pubblico interessato; acquisizione dei pareri dei diversi soggetti coinvolti nel procedimento Decisione e approvazione del PGT	<ul style="list-style-type: none"> - redazione del parere motivato e del parere motivato finale, a cura dell'autorità competente per la VAS (che comprende il parere obbligatorio sulla VIC); - redazione della dichiarazione di sintesi e della dichiarazione di sintesi finale a cura dell'autorità procedente.
2.4 Fase di attuazione e gestione	Verifica periodica degli effetti delle azioni di piano tramite monitoraggio	<ul style="list-style-type: none"> - definizione di un set di indicatori di monitoraggio e loro popolamento.

4. SOGGETTI COINVOLTI

- 4.1. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 19 marzo 2018 si è approvato l'avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di aggiornamento / revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale (P.G.T.), al fine dell'analisi degli effetti derivanti dalla sua attuazione, in particolare con riferimento alla congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del piano e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione;
- 4.2. Con la succitata deliberazione sono stati individuati:
- l'Autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica nella persona dell'Arch. Vinicio Portioli, oggi non più in servizio presso l'Ente,
 - l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica nella persona del Geom. Diego Costantini;
- Successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 26 maggio 2025 l'individuazione di tali figure è stata così aggiornata:
- l'Autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica è stata individuata nel Responsabile Unico del Settore Tecnico,
 - l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica è stata confermata nella persona del Geom. Diego Costantini;
- 4.3. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 14 febbraio 2022 sono stati ricostituiti l'Ufficio di Piano e l'Unità di Progetto, composizione in seguito aggiornata con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 26 maggio 2025 come segue:
- L'Ufficio di Piano è composto da:
 - **il Responsabile Unico del Settore Tecnico**, per il coordinamento dei procedimenti correlati all'aggiornamento/revisione del P.G.T.;
 - **i Tecnici estensori dei piani costituenti il PGT**, per l'espletamento degli aspetti relativi alla stesura dei piani costituenti l'aggiornamento/revisione del P.G.T.: Arch. Antonino Ceruti, Resp. Uff. OO.PP. e Tutela ambientale affiancato - Ing. Andrea Alloni, Responsabile Unico pro tempore del Settore Tecnico;
 - **i Professionisti esterni incaricati**, con separati atti, per l'espletamento degli aspetti relativi alle specifiche materie e ai procedimenti settoriali correlati all'aggiornamento/revisione del P.G.T, di seguito elencati:
 - indagini relative alle componenti socio-economiche, ambientali e mobilità del territorio comunale (Studi sulle dinamiche di trasformazione del territorio e ricerche per la costruzione delle strategie di sviluppo ambientali e sociali) – Politecnico di Milano;
 - V.A.S. (Valutazione di Ambientale Strategica);
 - valutazione della componente geologica, idro-geologica e studio comunale di gestione del rischio idraulico.;
 - aggiornamento cartografico, informatizzazione e implementazione S.I.T., supporto nella redazione dei piani costituenti il P.G.T.;
 - diritto amministrativo e urbanistico;
 - adeguamento del piano di zonizzazione acustica;
 - **i Professionisti esterni che verranno eventualmente incaricati**: per l'espletamento dell'aggiornamento dello studio del Reticolo Idrico Minore;
 - **l'Assessore all'Urbanistica**: Ing. Giovanni Bolduri;
 - **il Presidente del Consiglio Comunale**: Arch. Enrico Sansotera;
 - **il Presidente della Commissione Consiliare per le Politiche del Territorio**: Dott.ssa Mara Fontanella;

- **- i collaboratori tecnici dell'Unità di Progetto:**
 - Geom. Cristina Soldati, con funzioni di collaboratore per l'espletamento degli aspetti relativi alla stesura e ai procedimenti correlati all'aggiornamento/revisione del P.G.T., coordinamento tra figure interne all'ente e professionisti esterni;
 - Ing. Daniele Coppi, con funzioni di collaboratore per l'espletamento degli aspetti relativi alla stesura e ai procedimenti correlati all'aggiornamento/revisione del P.G.T.;
- Il Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Codogno potrà essere convocato e sentito per gli aspetti della programmazione delle risorse finanziarie dell'Ente.
- Il Responsabile del Settore Affari generali e Istituzionali del Comune di Codogno, cui fa capo l'U.O. Commercio - Fiere e Mercati – SUAP, potrà essere convocato e sentito per gli aspetti della programmazione afferenti le attività commerciali e produttive.

➤ L'unità di Progetto è composta da:

- **Personale dell'Unità di Progetto:**
 - Titolari dell'incarico di estensori per l'aggiornamento/revisione del P.G.T.:
La redazione degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio è affidata Arch. Antonino Ceruti, Resp. Uff. OO.PP. e Tutela ambientale e all'Ing. Andrea Alloni, Responsabile Unico Settore Tecnico protempore;
- **Titolare della funzione di coordinamento:**
 - Responsabile dell'Ufficio Gestione del Territorio e S.U.E., incarico affidato pro tempore al Geom. Cristina Soldati, con funzioni di collaboratore per l'espletamento degli aspetti relativi alla stesura e ai procedimenti correlati all'aggiornamento/revisione del P.G.T. e coordinamento tra figure interne all'ente e professionisti esterni individuati relativamente alle specifiche materie e ai procedimenti settoriali.
- **Personale tecnico/amministrativo:**
 - collaboratori tecnici
Ing. Daniele Coppi
Geom. Massimo Maris
Geom. Cesare Mazzola
 - collaboratori amministrativi
Dr.ssa Cristina Sanò
Rag. Valeria Raimondi

4.4. Con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale 66 del 19/03/2018 sono chiamati a partecipare alla Conferenza di Valutazione i seguenti enti:

- Enti territorialmente interessati:
 - Provincia di Lodi – Settori Territorio e Ambiente;
 - Regione Lombardia – Sede Territoriale di Lodi – Settore Agricoltura;
 - Comuni limitrofi (Guardamiglio, Fombio, Maleo, Somaglia, Castelgerundo, Casalpusterlengo, San Fiorano, San Rocco al Porto, Terranova dei Passerini, Castiglione d'Adda);
- Soggetti con specifiche competenze in materia ambientale:
 - A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Lodi e Pavia;
 - A.T.S. Città Metropolitana di Milano – Sede Territoriale di Lodi;
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Struttura Valutazione Ambientale Strategica;
- Enti funzionalmente interessati:
 - Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Sovrintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;

- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - gestori delle reti tecnologiche (Ufficio d'Ambito di Lodi, A.S.M. Codogno S.p.A., S.A.L. S.r.l., Telecom e gestori telefonia mobile, Enel, Terna, Snam Rete Gas S.p.A., R.F.I. S.p.A., Ferrovie dello Stato S.p.A., A.N.A.S. S.p.A.);
 - gestore delle reti ambientali e Z.P.S./S.I.C. (Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, Consorzio Utenze Irrigue, P.L.I.S. Parco del Brembiolo, Z.P.S. Monticchie, Parco Adda Sud);
 - Italia Nostra O.n.l.u.s.
- Inoltre venne previsto che Comune di Codogno avrebbe attivato una fase di informazione/partecipazione mediante il coinvolgimento in incontri pubblici con la popolazione e/o tavoli tematici con associazioni di categoria, associazioni ambientaliste e/o privati con portatori di interessi sul territorio;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni tramite pubblicazione dell'avviso su sito web e Albo Pretorio, pubblicazione sul quotidiano locale e manifesti apposti negli appositi spazi istituzionali per 30 giorni consecutivi;

5. CONSULTAZIONI EFFETTUATE E MOMENTI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Per quanto attiene nello specifico il procedimento di VAS, sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 di tale avvio del procedimento è stato dato avviso pubblico ed informazione alla cittadinanza mediante:
 - affissione all'Albo pretorio comunale a far data dal 12 ottobre 2017 e per 90 giorni
 - consecutivi, con contestuale pubblicazione sul sito internet istituzionale;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Cittadino" del 7 novembre 2017;
 - manifesti apposti negli appositi spazi istituzionali per 30 giorni consecutivi;
- in data 2 settembre 2019 si è provveduto alla messa a disposizione sul sito regionale SIVAS e sul sito web comunale dell'Impostazione Metodologica DdP" che definisce gli obiettivi di Piano (Del. G.C. n. 130 del 28 giugno 2017) ed il Rapporto Preliminare - Documento di Scoping;
- con nota in data 2 settembre 2019 (prot. 27787) è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento VAS agli enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale e ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale e contestualmente è stata convocata la prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva), rinviata con nota in data 24 settembre 2019 (prot. 30464), ai fini delle valutazioni e acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo;
- In data 3 ottobre 2019 si è tenuta la Conferenza di Scoping, da intendersi quale primo momento di condivisione degli atti costituenti la proposta di aggiornamento/revisione del Documento di Piano con gli Enti e le Autorità competenti in materia ambientale a seguito della quale sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Snam Rete Gas S.p.A., Distretto Nord, prot. n. NORD/CRE/19/060/pig del 19 aprile 2019;
 - Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana, prot. n. 2495/19/GA/ga del 3 settembre 2019;
 - Regione Lombardia, Sede Territoriale di Lodi, prot. n. AE07.2019.0021227 del 4 settembre 2019;
 - Provincia di Lodi, Unità Operativa Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, prot. n. 29282 del 11 settembre 2019;

- R.F.I. S.p.A., Direzione Territoriale Produzione Milano, prot. n. 10884 del 17 settembre 2019;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, prot. n. 7583 del 19 settembre 2019;
 - A.R.P.A. della Lombardia, Dipartimento di Lodi e Pavia, prot. n. 150702 del 25 settembre 2019;
 - A.T.S. Città Metropolitana di Milano, Sede Territoriale di Lodi, prot. n. 148182 del 25 settembre 2019;
 - Ufficio d'Ambito di Lodi, prot. n. 1675 del 25 settembre 2019.
 - In data 01/10/2025 sono stati messi a disposizione sul sito regionale SIVAS, sul sito web comunale la proposta di Nuovo PGT (costituito dal Documento di Piano, dalla componente geologica, idrogeologica e sismica, dal Piano dei Servizi, dal Piano delle Regole, oltre al Piano delle Attrezzature Religiose (PAR), nonché il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica ed il Parere Motivato;
 - In data 01/10/2025 è stata data comunicazione della messa a disposizione della proposta dell'Aggiornamento del P.G.T., del Rapporto Ambientale, della relativa Sintesi non Tecnica ai soggetti ed Enti competenti in materia ambientale e ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale (Protocollo n.32405 del 04.10.2025);
 - In data 3/11/2025 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione (seduta conclusiva), prevista per il 25/11/2025, ai fini dell'acquisizione di pareri, suggerimenti e osservazioni di competenza da rendersi entro il 14/11/2025 (prot. 36026 del 03/11/2025);
- Entro il termine prefissato sono pervenuti i seguenti contributi:
- Terna Rete Italia - Rete di Trasmissione Nazionale - Dipartimento Trasmissione Nord (prot. n. 33056 del 9/10/2025);
 - SAL Società Acqua Lodigiana SRL (prot. n. 34202 del 18/10/2025);
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano (prot. 33304 del 10/11/2025);
 - Provincia di Lodi (prot. n. 36745 del 10/11/2025);
 - Comune di Fombio (prot. n. 36768 del 10/11/2025);
 - Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana (prot. n. 37174 del 12/11/2025);
 - RFI - Rete Ferroviaria Italiana Gruppo Ferrovie dello Stato (prot. n. 37312 del 13/11/2025);
 - Consorzio Utenze Irrigue (prot. n. 37345 del 14/11/2025);
 - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi (prot. n. 37441 del 14/11/2025);
 - ARPA (prot. n. 37510 del 14/11/2025);
 - Ufficio d'Ambito di Lodi - azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato (prot. n. 37530 del 15/11/2025);
 - ATS Milano Città Metropolitana (prot. n. 37576 del 15/11/2025).
 - In data 25/11/2025 alle ore 10:00 è stata svolta la conferenza di valutazione finale, a seguito della messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della relativa Sintesi non Tecnica e della proposta di PGT (verbale agli atti del Comune). A seguire, alle ore 11:30 si è svolta l'assemblea pubblica;
 - in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, si è provveduto a pubblicizzare sul sito web del Comune di Codogno e all'albo Pretorio la convocazione e la documentazione al momento disponibile;
 - ogni documento significativo per il processo VAS, ai sensi di quanto previsto dagli indirizzi regionali in materia di valutazione ambientale di piani e programmi emanati in attuazione all'art.4 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., è stato depositato

presso gli uffici del Comune di Codogno, all'Albo Pretorio, sul sito internet web e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

6. ALTERNATIVE/STRATEGIE DI SVILUPPO E MOTIVAZIONI/RAGIONI PER LE QUALI È STATA SCELTA LA PROPOSTA DI PIANO

- 6.1. Con riferimento alle alternative/strategie di sviluppo, all'interno del RA si è operato un confronto fra la proposta di PGT e lo scenario tendenziale, ovvero il compimento delle previsioni contenute nel PGT vigente, focalizzando l'attenzione in particolare sugli Ambiti di Trasformazione.
- 6.2. Rispetto al tema del consumo di suolo si rileva che:
 - la proposta di PGT conformemente a quanto previsto dal PTCP della Provincia di Lodi prevede un taglio come di seguito riportato:
 - superficie urbanizzabile 2023 da PTCP = 191.140,00 mq;
 - l'obiettivo (50%) di taglio del consumo di suolo da PTCP = 95.570,00 mq;
 - conseguente superficie territoriale da PTCP per le espansioni = 95.570,00 mq;
 - consumo di suolo comunale (superficie territoriale complessiva degli ambiti di trasformazione proposti dalla variante al PGT) = 95.500,00.
 - ne deriva che la proposta di PGT comporta un bilancio ecologico dei suoli ampiamente positivo, ovvero propone una notevole riduzione delle aree urbanizzabili a favore di quelle che vengono ridestinate a usi agricoli o naturali;
- 6.3. Anche in relazione al carico insediativo generato il nuovo PGT compie un'operazione significativa, giungendo ad una riduzione di circa 1.300 abitanti teorici (il Piano vigente secondo i due metodi di calcolo utilizzati prevedeva al a fine 2020 17.275 o 17.290 abitanti, mentre la nuova proposta di PGT prevede al 2030 16.000 abitanti), pur mantenendo l'obiettivo strategico della rigenerazione di tutti gli ambiti urbani in condizioni di criticità.

7. MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI NEL PIANO, IN PARTICOLARE DI COME SI È TENUTO CONTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE

- 7.1. Il procedimento di valutazione ambientale ha costantemente accompagnato l'elaborazione dei contenuti della variante di Piano. Tale integrazione è stata garantita dallo sviluppo contestuale degli elaborati della variante di Piano e della sua Valutazione Ambientale e dal costante confronto e scambio di informazioni e documenti tra Pubblica Amministrazione e i collaboratori che hanno provveduto alla stesura dei vari documenti che costituiscono il Piano.

8. CONSIDERAZIONI IN MERITO AI PARERI ESPRESSI DAGLI ENTI E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO DI VAS E MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO NEL PIANO

- 8.1. Durante il procedimento di VAS sono pervenuti numerosi pareri e contributi da parte degli Enti e dei soggetti coinvolti nel processo (cfr capitoli 3 e 4 del presente documento) che sono stati mappati e rispetto ai quali è stato dato puntuale riscontro all'interno del Parere Motivato, al quale si rimanda per maggiori dettagli.
- 8.2. Il Parere Motivato, da redigersi ai sensi degli artt.10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è stato emesso in data 3 dicembre da parte dell'Autorità Competente. Il parere positivo circa la compatibilità ambientale del Nuovo PGT del Comune di Codogno in esso contenuto, ha individuato una serie di raccomandazioni e suggerimenti da inserire negli atti di PGT e nel Rapporto Ambientale.

- 8.3. Tutte le raccomandazioni e i suggerimenti sono stati presi in considerazione e, la maggior parte di essi, sono stati recepiti nella documentazione del PGT e della procedura VAS e controdedotti all'interno del Parere Motivato al quale si rimanda (Decreto dell'Autorità Competente di cui al Protocollo N. 39994 del 05.12.2025).

9. MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

- 9.1. Per quanto concerne il monitoraggio è prevista la realizzazione di attività di monitoraggio dell'attuazione degli interventi contenuti nel PGT.
- 9.2. Con riferimento al monitoraggio ambientale degli effetti indotti dalle previsioni di piano, il Rapporto Ambientale, al quale si rimanda per maggiori dettagli, contiene le indicazioni metodologiche e gli strumenti utili ad espletare tale attività. In particolare, in tale capitolo, vengono proposti gli indicatori di contesto, di processo e di contributo da utilizzare per il monitoraggio e vengono fornite indicazioni circa la gestione dell'attività in termini di tempi e modalità.
- 9.3. Le tabelle seguenti mostrano gli indicatori proposti.
- Modalità per il monitoraggio degli indicatori prestazionali di PGT – grado di raggiungimento degli obiettivi fissati

OBIETTIVO di riferimento	Indicatore	Componente ambientale maggiormente interessata	Valore misurato all'approvazione del PGT	Valore misurato al controllo
efficacia e partecipazione nella formazione progettuale, con scelte condivise	n. di percorsi progettuali condivisi e partecipati dalla cittadinanza attivati	sistema socioeconomico		
recupero delle aree urbane dismesse, in particolare laddove vi erano preesistenti poli produttivi	n. di progetti di rigenerazione/recupero attivati n. abitanti n. nuclei familiari n. vani vuoti AR attuati / AT attuati	suolo modello insediativo		
valorizzazione del patrimonio storico culturale, delle valenze di carattere ambientale e paesaggistico	n. interventi edilizi di ristrutturazione o risanamento conservativo del centro storico m2 di area a verde di connessione realizzate / m2 di AT e/ o AR attuati	paesaggio		
riduzione del consumo di suolo	% di riduzione del consumo di suolo	suolo modello insediativo		
incentivazione al ricorso di fonti energetiche rinnovabili ed alla riduzione dei consumi energetici	% di energia da fonti rinnovabili prodotto sul territorio comunale	energia atmosfera		
promozione di un modello di sviluppo che non contrasti con la vocazione agricola del Lodigiano	dimensioni medie dei fondi aziendali	agricoltura paesaggio		
valorizzazione sistema infrastrutturale e dei servizi	n. interventi realizzati metri di piste ciclabili realizzate m2 a ZTL dotazione di parcheggi pubblici (m2/ab)	modello insediativo viabilità		

➤ Modalità per il monitoraggio degli effetti del PGT sull'ambiente

COMPONENTE / FATTORE	INFORMAZIONE	INDICATORE	DPSIR (*) (tipologia indicatore)	udm	fonte	Valore misurato all'adozione del PGT	Valore al controllo dopo 2 anni (**)	Note per il monitoraggio
Atmosfera	Emissioni gassose	n. di superamento dei livelli di attenzione e allarme per i principali inquinanti	S	n (peso/ volume)	Rilievi effettuati a seguito di monitoraggi specifici Stazioni di rilevamento ARP			
		Concentrazione media mensile di PM10, NO2, SO2, O3	S	µg/m³	Stazioni di rilevamento ARP			
		Concentrazione media stagionale di PM10, NO2, SO2, O3	S	µg/m³	Stazioni di rilevamento ARPA			
	Rumore	Percentuale di sup. territoriale interessata da ciascuna classe acustica	S / R	%	Zonizzazione acustica			o a variante alla ZAC
		Valori massimi rilevati (area Mirandolina, SP 234)	S / P	dB	Ev. studi previsionali impatto o clima acustico			
		Numero esposti / anno	S / R	n	comune			
	Emissioni elettromagnetiche	Estensione elettrodotti A.T. aerei	S	Km	Terna			
		Popolazione esposta	S	N° persone	Comune			
		Numero antenne per teleradio-comunicazione	S	N° antenne	Comune			
	Acque sotterranee	Disponibilità (quantità)						Il fine è verificare l'applicazione e l'efficacia delle tecniche edilizie e impiantistiche finalizzate al risparmio negli edifici
		Consumo H2O potabile (anno 2008)	P / I	mc/anno	SAL srl			
		n. pozzi privati attivi	S / P	n	Provincia			
		Piezometria falda superficiale, valore max e min	S	m	Relazioni geologiche di progetti			
		Qualità						
	Acque superficiali	Qualità						
		SCAS (Stato Chimico delle Acque Sotterranee)	S	n. classe				
		Analisi acque pozzi (nitrati, ammoniaca, metalli pesanti)	S					
		Qualità						
		Classe qualità naturalistica dei corsi d'acqua nei tratti interessati	S	classe	monitoraggio provinciale Piano Ittico			
	Suolo	Disponibilità (quantità)						I due indicatori sono complementari
		SAU/ST	S	Trend	Provincia			
		Consumo di suolo effettivo (sup. edificata / sup. urbana e infrastrutturale)	S I	ha/ha	Comune			
		Consumo di suolo potenziale (sup. urbana e infrastrutturale / sup. territorio comunale)	S I	ha/ha	Comune			
		Suolo permeabile / territorio urbanizzato	S R	ha/ha	Comune			
	Rifiuti	Tipologia rifiuti prodotti	P	q.li/ab	Osservatorio provinciale rifiuti / comune	521,4		Alcuni indicatori vengono di fatto monitorati sempre in sede comunale anche per altri scopi – si tratta di mettere a sistema le attività
		Raccolta differenziata	P R	%	Osservatorio provinciale rifiuti / Comunale	58,6		
		Quantità di RSU annua pro capite	P	q.li/ab	Osservatorio provinciale rifiuti / comune	521,4		
Energia	Produzione di energia da fonti rinnovabili	Presenza di sistemi (pubblici o privati) di produzione di energia da fonti rinnovabili	S R	kW/h	Comune (DIA – permessi di costruire)			
	Classe energetica delle nuove edificazioni e delle ristrutturazioni	n. edifici nelle varie classi energetiche	S R	n/classe	Comune			Legato alle concessioni di DIA e permessi di
		n. abitanti (o edifici) serviti da fonti energia	S R	n	Comune			

		alternative						costruire, e a interventi per incentivi governativi
	Piano Illuminazione Comunale o DAIE	esistenza	R	si/no	Comune			
		Applicazione delle indicazioni/progettualità degli elaborati	R	n. progetti attuati	Comune			
Paesaggio rurale	Qualità	Densità elementi lineari vegetati nelle zone destinate all'agricoltura (in rif a indicazioni PIF)	S	ml/ha	Comune			
		Agricoltura multifunzionale (con attività ricettive, didattiche, museali, ...)	S	aziende multifunzionali	Provincia			
		Fabbricati rurali ad uso agricolo/tot. fabbricati rurali	S	%	Comune			
		Numero di edifici rurali o storici oggetto di interventi di recupero	S R	n	Comune			
		Permanenza di edilizia tipica - testimoniale		n. cascine meritevoli come testimonianza architettonica	SIRBEC			
Ambiente naturale	Quantità	Superficie complessiva di aree rinaturata e riforestata	S	ha, %	Comune			
		Superficie tutelata a parco locale (o PLIS)	S	ha, %	Comune			
Popolazione	Trend demografico	abitanti al 31/12	P	Numero	Comune			
	Nuclei familiari	famiglie al 31/12	P	Numero	Comune			
Modello insediativo	Qualità/quantità frammentazione	rapporto di forma: perimetro area urbanizzata/ superficie area urbanizzata	S	ml/mq	Comune			Applicato al capoluogo
Servizi e reti tecnologiche	Qualità/quantità servizi alla persona	Aree verdi fruibili/ab	S	mq/ab	Comune			e in occasione di approvazione di PUA
		Attrezzature di interesse comune (parcheggi pubblici nel capoluogo)	S	mq/ab	Comune			e in occasione di approvazione di PU
	Qualità rete raccolta reflui/depurazione	abitanti serviti dalla rete acquedottistica	S	n	SAL srl			
		abitanti serviti dalla rete fognaria	S	n	SAL srl			
		Capacità residua impianto di depurazione	S	AE	SAL srl			
		Copertura del servizio di depurazione (%) "percentuale di abitanti allacciati e unità locali allacciate al servizio di fognatura i cui scarichi sono sottoposti a depurazione	S R	n	SAL srl			in occasione di approvazione di PUA
		Scarichi autorizzati in c.i.s. e sul suolo (n.) "n. scarichi in corpo idrico superficiale e sul suolo autorizzati"	S	n	Provincia			
		Consumo idrico pro capite (m3/ab*anno) "Rapporto tra il volume d'acqua erogato e la popolazione residente	S		SAL srl			
		Consumo idrico per tipologia di utenza (m3/anno e %) "Volume d'acqua erogato distinto per tipologia d'utenza (es. civile, industriale e agricola) percentuale di popolazione equivalente servita da impianti di depurazione	S		SAL srl			
Mobilità	Qualità/ quantità/ efficienza	Dotazione di piste/percorsi ciclo-pedonali	S R	Km/kq	Comune			
		rete ciclabile / viabilità comunale	S R	Km/kq	Comune	4221/		
		Indice di incidentalità	S R	N incidenti /anno	Comune Provincia (osservatorio)			
		Numero di fermate di mezzi pubblici sul territorio	S R	N	Comune gestori trasporti Provincia			
		Mezzi pubblici di collegamento tra nuove aree di trasformazione e stazione ferroviaria di Codogno	R	N	Comune gestori trasporti Provincia			
		Veicoli transitanti al giorno sulle principali infrastrutture che insistono sul territorio	S	N	Provincia			

		comunale (media dei dati forniti dall'osservatorio provinciale per diversi periodi stagionali)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- (*) in riferimento al modello DPSIR (Determinanti, Pressione, Stato, Impatti, Risposta), suggerito dall'AEA (Agenzia Europea per l'Ambiente) come estensione del modello PSR, precedentemente proposto dall'OCSE (Organizzazione per la Cooperazione e lo Sviluppo Economico),
D = Determinante
P = Pressione
I = Impatto
S = stato
R = Riposta
- (**) viene indicato la cadenza temporale massima ai fini dell'efficacia del monitoraggio – resta inteso che ad ogni trasformazione significativa gli indicatori direttamente interessati devono essere verificati

9.4. Per quanto concerne la gestione delle attività di monitoraggio delle ricadute ambientali derivanti dall'attuazione della variante al PGT, essa farà capo all'Autorità procedente, che d'intesa con l'Autorità competente VAS, si occuperà di tale attività. Si prevede di verificare ogni due anni l'attuazione degli interventi contenuti nel PGT e quindi la necessità di indagarne le ricadute ambientali stimate nel Rapporto Ambientale e procedere alla stesura di un Report relativo.

10. VALUTAZIONE D'INCIDENZA DEL SITO D'IMPORTANZA COMUNITARIA:

- 10.1. Con nota in data 17/11/2025 (Prot. n. 37577) è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni formulato dal Comune di Somaglia in merito alla Valutazione d'incidenza rispetto alla ZSC denominata "Monticchie" - cod. IT2090001.
- 10.2. Decreto VIC Provincia di Lodi, Autorità competente per la procedura di valutazione di incidenza, pervenuto in data 25 novembre 2025 (Prot. n. 38540) ai cui esiti si rimanda.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Dott. Ing. Andrea Alloni